

Số: 137/TB-UBND

Chùa Hang, ngày 25 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án:
Khu nhà ở Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 876/TB-UBND ngày 25/12/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu nhà ở Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên.

UBND phường Chùa Hang thông báo niêm yết Công khai Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu nhà ở Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên tại:

- Trụ sở UBND phường Chùa Hang ;
- Cổng Thông tin điện tử phường Chùa Hang: <http://chuahang.thainguyencity.gov.vn>.
- Nhà văn hóa tổ 4, phường Chùa Hang.

Thời gian niêm yết công khai: Từ ngày 25/12/2024.

Trên đây là Thông báo niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu nhà ở Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên của UBND phường Chùa Hang. /.

Nơi nhận:

- UBND thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Tổ trưởng tổ dân phố số 4
- Lưu VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Ngọc Tú

Số: 876 /TB-UBND

TP. Thái Nguyên, ngày 25 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Khu nhà ở Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3496/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 4107/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu đô thị Cao Ngạn - Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 12259/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Cao Ngạn - Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 4042/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu nhà ở Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (giai đoạn 1 phần diện tích 47,22 ha);

Căn cứ Quyết định số 1516/QĐ-UBND ngày 26/5/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu nhà ở Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (giai đoạn 2 phần diện tích 2,716 ha);

Căn cứ Quyết định số 1608/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 2139/TTr-TNMT ngày 23 tháng 12 năm 2024.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN THÔNG BÁO NHƯ SAU:

1. Thu hồi đất của các chủ sử dụng đất, chủ sử dụng tài sản gắn liền với đất
(*Có phụ lục kèm theo*).

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án: Khu nhà ở Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên.

3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Diện tích dự kiến thu hồi: 2.683,7 m².

- Vị trí: Tại tờ bản đồ địa chính số 14, 17 phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên.

- Loại đất: Đất ở đô thị, đất trồng cây lâu năm, đất bằng trồng cây hàng năm khác.

- Số hộ bị ảnh hưởng dự kiến: 12 hộ gia đình, cá nhân.

4. Tiến độ thu hồi đất: Từ tháng 12 năm 2024, thời gian thực hiện cụ thể như sau:

- Đối với đất nông nghiệp là 90 ngày.

- Đối với đất phi nông nghiệp là 180 ngày.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

- Tiến độ thực hiện: Năm 2024 - 2025.

- Việc điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm: Thực hiện theo quy định tại Khoản 2, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024.

- Đối với đất nông nghiệp là 90 ngày.

- Đối với đất phi nông nghiệp là 180 ngày.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

- Đối với đất nông nghiệp là 90 ngày.

- Đối với đất phi nông nghiệp là 180 ngày.

- Bố trí tái định cư tại Khu đất TĐC-01 thuộc quy hoạch dự án Khu nhà ở Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên, dự án Xây dựng khu tái định cư số 1 xã Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên (giai đoạn 1, giai đoạn 2) hoặc các Khu tái định cư khác trên địa bàn thành phố Thái Nguyên.

- Thực hiện theo quy định tại Điều 111, Luật Đất đai năm 2024.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo tiến độ thực hiện dự án đã được phê duyệt.

Các chủ sử dụng đất, chủ sử dụng tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thái Nguyên; UBND phường Chùa Hang thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp các chủ sử dụng đất, chủ sử dụng tài sản gắn liền với đất không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như mục 7;
- Lưu: VT, P.TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Tuệ





Phụ lục:

(Kèm theo Thông báo số 276 /TB-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2024 của UBND thành phố Thái Nguyên)

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất, chủ sử dụng tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
1	Phan Duy Đại	Tổ dân phố số 4, phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên	
2	Hứa Thị Bích Thịnh	Tổ dân phố số 4, phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên	
3	Hứa Thị Kè	Tổ dân phố số 4, phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên	
4	Nguyễn Thị Thông	Tổ dân phố số 4, phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên	
5	Vũ Nguyên Tố	Tổ dân phố số 4, phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên	
6	Nguyễn Tiến Mạnh	Tổ dân phố số 4, phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên	
7	Triệu Tử Long	Tổ dân phố số 4, phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên	
8	Nguyễn Thị Liên	Tổ dân phố số 4, phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên	
9	Nguyễn Thị Thanh Quỳnh (tức Nguyễn Thị Quỳnh)	Tổ dân phố số 4, phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên	
10	Đình Hồng Sơn	Tổ dân phố số 4, phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên	
11	Nguyễn Văn Thông; Đỗ Thị Thanh Thảo	Tổ dân phố số 4, phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên	
12	Đình Mạnh Chiến; Đặng Thị Hằng	Tổ dân phố số 4, phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên	

