

Số: 88/TB-UBND

Chùa Hang, ngày 16 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Về việc công khai nội dung Quyết định số 9023/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt giá đất để bồi thường GPMB, giao đất TĐC, giao đất có thu tiền sử dụng đất, bồi thường bằng đất một số dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 9023/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt giá đất để bồi thường GPMB, giao đất TĐC, giao đất có thu tiền sử dụng đất, bồi thường bằng đất một số dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên.

UBND phường Chùa Hang thông báo niêm yết công khai nội dung Quyết định số 9023/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt giá đất để bồi thường GPMB, giao đất TĐC, giao đất có thu tiền sử dụng đất, bồi thường bằng đất một số dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên tại:

1. Trụ sở làm việc của UBND phường Chùa Hang.
2. Cổng thông tin điện tử của phường Chùa Hang tại địa chỉ:

<http://chuahang.thainguyencity.gov.vn>.

UBND phường Chùa Hang trân trọng công khai, thông báo đến toàn bộ tổ chức, cá nhân trên địa bàn phường Chùa Hang được biết./

**Nơi nhận:**

- UBND thành phố (B/c);
- Phòng Tài nguyên & Môi trường TP (B/c);
- TT Đảng ủy phường;
- TT HĐND phường;
- Ủy ban MTTQ, các tổ chức CT - XH phường;
- 11 tổ dân phố;
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Ngọc Tú

Số: *9023* /QĐ-UBND

TP.Thái Nguyên, ngày *13* tháng *10* năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất để bồi thường GPMB, giao đất TĐC, giao đất có thu tiền sử dụng đất, bồi thường bằng đất một số dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi và bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 32/2017/QĐ-UBND ngày 20/10/2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất và thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định số 32/2017/QĐ-UBND ngày 20/10/2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất và thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ủy quyền quyết định giá đất;*

*Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1693/TTr-TNMT ngày 13/10/2023; Hội đồng thẩm định giá đất thành phố tại Công văn số 132/HĐG-TCKH ngày 11/10/2023 về việc thông báo kết quả thẩm định giá đất để bồi thường GPMB, giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất, bồi thường bằng đất tại một số dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất để bồi thường GPMB, giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất, bồi thường bằng đất tại một số dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên, cụ thể như sau:

*(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Mức giá trên là căn cứ để Phòng Tài chính – Kế hoạch, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thái Nguyên phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất tại một số dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên theo quy định của pháp luật hiện hành. Thời gian thực hiện mức giá trên đến ngày Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ủy quyền quyết định giá đất hết hiệu lực.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng phòng Kinh tế thành phố, Chi cục trưởng Chi cục thuế thành phố, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch UBND các xã, phường nơi thực hiện dự án và các cá nhân, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Tuệ**

## PHỤ LỤC 01

## GIÁ ĐẤT ĐỀ BỒI THƯỜNG GPMB CÁC DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN TPTN


(Kèm theo Quyết định số 9023/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2023 của UBND thành phố Thái Nguyên)

TT	Bản đồ		Loại đất	Vị trí thửa đất	Mức giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa				
I	Dự án Khu dân cư Quyết Thắng - Phúc Xuân, TPTN					
*	Đất ở - Địa phận xã Quyết Thắng					
	11	2873, 2222	ONT	Bám trực phụ đường Tổ Hữu, đường giao thông rộng $\geq 2,5m$	3.000.000	
II	Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Sơn Cẩm 1, xã Sơn Cẩm, TPTN					
*	Đất ở và Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở - Địa phận xã Sơn Cẩm					
	24	214	ONT	Vị trí 2 mặt đường. Thửa đất bám đường QL1B (mới), đoạn nối QL3 với QL1B qua địa phận xã Cao Ngạn. Một bên bám đường rộng 3m.	4.935.000	
			CLN	Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở	2.467.500	
III	Dự án: Khu nhà ở Cao Ngạn, TPTN					
*	Đất ở và đất nông nghiệp cùng thửa đất ở - Địa phận phường Chùa Hang					
	17	75	ODT	Thửa đất bám ngách của nhánh trực phụ đường Quốc Lộ 1B (đường giao thông rộng $<3,5m$ )	3.000.000	
			CLN	Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở	1.500.000	
IV	Dự án Khu dân cư phường Thịnh Đán và xã Quyết Thắng, TPTN - Giai đoạn 2					
*	Đất nông nghiệp không cùng thửa đất ở - Địa phận xã Quyết Thắng					
	Đất trồng cây hằng năm khác		BHK		150.000	

TT	Bản đồ		Loại đất	Vị trí thửa đất	Mức giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa				
V	<b>Dự án Khu tái định cư số 1, xóm Trung Thành, xã Quyết Thắng TPTN</b>					
*	<b>Đất ở và đất nông nghiệp cùng thửa đất ở - Địa phận xã Quyết Thắng</b>					
	11	554	ONT	Bám đường Tố Hữu, đoạn từ ngã tư xóm Cây Xanh đến rẽ cổng UBND xã Phúc Xuân	6.000.000	
			CLN	Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở	3.000.000	
	11	2489, 549, 2368, 1834	ONT	Bám đường Tố Hữu, đoạn từ ngã tư xóm Cây Xanh đến rẽ cổng UBND xã Phúc Xuân	6.000.000	
	11	1835	ONT	Bám đường Tố Hữu, đoạn từ ngã tư xóm Cây Xanh đến rẽ cổng UBND xã Phúc Xuân (bám 2 mặt đường)	6.600.000	
	11	604, 641, 1982, 1981, 2325, 1975	ONT	Bám trực phụ đường Tố Hữu, đoạn từ ngã tư xóm Cây Xanh đến rẽ cổng UBND xã Phúc Xuân đường ≤3m	3.000.000	
			CLN	Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở	1.500.000	
	11	550, 1870, 844	ONT	Bám trực phụ đường Tố Hữu, đoạn từ ngã tư xóm Cây Xanh đến rẽ cổng UBND xã Phúc Xuân đường ≤3m	3.000.000	
	11	843	ONT	Bám trực phụ đường Tố Hữu, đoạn từ ngã tư xóm Cây Xanh đến rẽ cổng UBND xã Phúc Xuân đường ≤3m (bám 2 mặt đường)	3.150.000	
			CLN	Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở	1.575.000	
	11	568, 1801, 1802	ONT	Bám nhánh trực phụ đường Tố Hữu, đoạn từ ngã tư xóm Cây Xanh đến rẽ cổng UBND xã Phúc Xuân đường ≤3m	2.900.000	
			CLN	Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở	1.450.000	
VI	<b>Dự án: Khu dân cư số 3 đường Việt Bắc, phường Tân Lập, TPTN</b>					
*	<b>Đất ở - Địa phận phường Tân Lập</b>					
	9	261	ODT	Thửa đất bám trực phụ đường Thanh niên xung phong, đường giao thông rộng <3,5m	3.600.000	

TT	Bản đồ		Loại đất	Vị trí thửa đất	Mức giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa				
VII	Dự án Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng đến xóm Cao Trắng, xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên) bên trái tuyến					
*	Đất nông nghiệp không cùng thửa đất ở - Địa phận xã Quyết Thắng					
	Đất trồng lúa	LUC; LUK			150.000	
	Đất trồng cây hàng năm	BHK; HNK			150.000	
	Đất trồng cây lâu năm	CLN; LNK			150.000	
	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS			130.000	
	Đất trồng rừng sản xuất	RSX			60.000	
VIII	Dự án Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng đến xóm Cao Trắng, xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên) bên phải tuyến					
*	Đất nông nghiệp không cùng thửa đất ở - Địa phận xã Quyết Thắng					
	Đất trồng lúa	LUC; LUK			150.000	
	Đất trồng cây hàng năm	BHK; HNK			150.000	
	Đất trồng cây lâu năm	CLN; LNK			150.000	
	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS			130.000	
	Đất trồng rừng sản xuất	RSX			60.000	
IX	Dự án Nâng cấp đường Lê Hữu Trác, TPTN					
*	Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở - Địa phận phường Thịnh Đán					
	58	37	CLN	Đất nông nghiệp có nguồn gốc từ thửa đất ở số 327 (đất T, BĐ 299)	3.150.000	
X	Dự án Xây dựng Khu tái định cư số 1, xã Sơn Cẩm, TPTN					
*	Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở - Địa phận xã Sơn Cẩm					

TT	Bản đồ		Loại đất	Vị trí thửa đất	Mức giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa				
	46	620	ONT	Thửa đất bám đường rộng > 4,5m	3.500.000	
			CLN	Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở	1.750.000	
	46	398	CLN	Đất vườn có nguồn gốc từ thửa 130, tờ BĐ số 35 (đất T, BĐ 299)	1.575.000	
	46	468	CLN	Đất vườn có nguồn gốc từ thửa 86, tờ BĐ số 36 (đất T, BĐ 299)	1.575.000	
<b>XI</b>	<b>Dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Thanh Niên Xung Phong và xây dựng hạ tầng khu dân cư hai bên đường</b>					
*	<b>Đất ở và Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở - Địa phận phường Tân Lập</b>					
	14	141	ODT	Thửa đất bám mặt đường Thanh Niên Xung Phong	4.600.000	
			CLN	Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở	2.300.000	
<b>XII</b>	<b>Dự án Khu dân cư tổ 11B, phường Tân Lập, TPTN</b>					
*	<b>Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở - Địa phận phường Tân Lập</b>					
	23	690	CLN	Đất nông nghiệp có nguồn gốc từ thửa đất ở số 2 (đất T, BĐ 299)	1.710.000	
<b>XIII</b>	<b>Dự án Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài thuộc địa phận phường Quang Trung, phường Tân Thịnh, TPTN</b>					
*	<b>Đất ở và đất nông nghiệp cùng thửa đất ở - Địa phận phường Quang Trung</b>					
	26	358, 359, 155	ODT	Thửa đất bám trục phụ đường Lương Ngọc Quyến, đường giao thông rộng > 3,5m	8.000.000	
			CLN	Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở	4.000.000	
	22	200, 246	ODT	Thửa đất bám trục phụ đường Lương Ngọc Quyến, đường giao thông rộng > 5m	10.000.000	
*	<b>Đất nông nghiệp không cùng thửa đất ở - Địa phận phường Quang Trung</b>					



TT	Bản đồ		Loại đất	Vị trí thửa đất	Mức giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa				
	Đất trồng cây lâu năm		CLN, LNK		474.000	





PHỤ LỤC 02

**GIÁ ĐẤT ĐỀ GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ CÁC DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN TPTN**


(Kèm theo Quyết định số 39023/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2023 của UBND thành phố Thái Nguyên)

TT	Bản đồ		Ô quy hoạch	Vị trí thửa đất	Mức giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa				
<b>I</b>	<b>Dự án: Khu dân cư số 4 phường Tân Thịnh, TPTN</b>					
<b>a</b>	<b>Giá giao đất tái định cư</b>					
	8	969		Thửa đất bóm đường quy hoạch rộng 8m	6.175.000	
<b>b</b>	<b>Giá giao đất tái định cư bao gồm hạ tầng</b>					
	8	969		Thửa đất bóm đường quy hoạch rộng 8m	6.975.000	
<b>II</b>	<b>Dự án: Khu dân cư tổ 11B phường Tân Lập, TPTN</b>					
<b>a</b>	<b>Giá giao đất tái định cư</b>					
	23	611, 612, 613		Bóm đường quy hoạch rộng 15m	2.400.000	
	23	614		Vị trí 2 mặt đường. Bóm 2 trục đường quy hoạch rộng 15m	2.640.000	
	23	696		Bóm đường quy hoạch rộng 15m	2.400.000	
<b>b</b>	<b>Giá giao đất tái định cư bao gồm hạ tầng</b>					
	23	611, 612, 613		Bóm đường quy hoạch rộng 15m	3.100.000	
	23	614		Vị trí 2 mặt đường. Bóm 2 trục đường quy hoạch rộng 15m	3.340.000	
	23	696		Bóm đường quy hoạch rộng 15m	3.100.000	
<b>III</b>	<b>Dự án Khu đô thị Hồ Xương Rồng, phường Phan Đình Phùng, TPTN</b>					
*	<b>Giá giao đất ở tái định cư cho các hộ đã được phê duyệt phương án bồi thường GPMB, nhận tiền bồi thường từ năm 2017 đến tháng 7 năm 2019</b>					
<b>b</b>	<b>Giá giao đất tái định cư đã bao gồm hạ tầng</b>					
			Ô số 33	Đường quy hoạch 12m	6.200.000	
<b>IV</b>	<b>Thửa đất dôi dư tại tổ 14, phường Túc Duyên, TPTN</b>					
<b>a</b>	<b>Giá giao đất tái định cư</b>					
	15	1909, 1910, 1911		Bóm đường quy hoạch rộng 22,5m	10.400.000	
<b>b</b>	<b>Giá giao đất tái định cư bao gồm hạ tầng</b>					
	15	1909, 1910, 1911		Bóm đường quy hoạch rộng 22,5m	11.400.000	
<b>V</b>	<b>Dự án: Khu dân cư số 2 Quyết Thắng, TPTN</b>					

TT	Bản đồ		Ô quy hoạch	Vị trí thửa đất	Mức giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa				
	* Trục đường 15,5m					
a	Giá giao đất tái định cư					
	11	3174		Vị trí 2 mặt đường. Một mặt tám đường quy hoạch rộng 15,5m; Một mặt tám đường rộng > 5m	2.970.000	
b	Giá giao đất tái định cư bao gồm hạ tầng					
	11	3174		Vị trí 2 mặt đường. Một mặt tám đường quy hoạch rộng 15,5m; Một mặt tám đường rộng > 5m	3.670.000	
VI	Dự án: Khu tái định cư số 1, xã Sơn Cẩm, TPTN					
a	Giá giao đất tái định cư					
	46	663, 664, 665		Bám đường quy hoạch rộng 16,5m	3.300.000	
b	Giá giao đất tái định cư đã bao gồm hạ tầng					
	46	663, 664, 665		Bám đường quy hoạch rộng 16,5m	4.100.000	
VII	Dự án: Khu dân cư tổ dân phố Nhị Hòa, phường Đồng Bẩm, TPTN					
a	Giá giao đất tái định cư					
	1	528		Bám đường quy hoạch rộng 15m	2.700.000	
b	Giá giao đất tái định cư đã bao gồm hạ tầng					
	1	528		Bám đường quy hoạch rộng 15m	3.550.000	
VIII	Dự án: Khu dân cư tổ 14, phường Túc Duyên, TPTN					
a	Giá giao đất tái định cư					
	15	1710, 1914		Bám đường quy hoạch rộng 22,5m	10.400.000	
b	Giá giao đất tái định cư bao gồm hạ tầng					
	15	1710, 1914		Bám đường quy hoạch rộng 22,5m	11.400.000	
IX	Dự án: Khu nhà ở Bắc Sơn Sông Hồng, phường Hoàng Văn Thụ, TPTN					
a	Giá giao đất tái định cư					
*	Trục đường 8,5m					
	4	550	CL-2-15	Bám trục đường quy hoạch 8,5m	1.850.000	
	4	558	CL-3-01	Bám trục đường quy hoạch 8,5m	2.260.000	
	5	406	CL-21-03	Bám trục đường quy hoạch 14,5m	2.915.000	
X	Dự án: Khu dân cư phường Thịnh Đán và xã Quyết Thắng, TPTN (giai đoạn II)					
*	Trục đường 15m					


TT	Bản đồ	Số thửa	Ô quy hoạch	Vị trí thửa đất	Mức giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Ghi chú
	Số tờ					
<b>a Giá giao đất tái định cư</b>						
	13	3268, 3269, 3270, 3271, 3272		Bám đường quy hoạch rộng 15m	2.700.000	
	14	776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789		Bám đường quy hoạch rộng 15m	2.700.000	
	13	3267		Vị trí bám 1 trục đường quy hoạch 15m, 1 trục đường quy hoạch 12m	2.970.000	
	14	790		Vị trí bám 1 trục đường quy hoạch 15m, 1 trục đường quy hoạch 11m	2.970.000	
<b>b Giá giao đất tái định cư bao gồm hạ tầng</b>						
	13	3268, 3269, 3270, 3271, 3272		Bám đường quy hoạch rộng 15m	3.400.000	
	14	776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789		Bám đường quy hoạch rộng 15m	3.400.000	
	13	3267		Vị trí bám 1 trục đường quy hoạch 15m, 1 trục đường quy hoạch 12m	3.670.000	
	14	790		Vị trí bám 1 trục đường quy hoạch 15m, 1 trục đường quy hoạch 11m	3.670.000	
<b>* Trục đường 12m</b>						
<b>a Giá giao đất tái định cư</b>						
	14	735		Bám đường quy hoạch rộng 12m	2.500.000	

TT	Bản đồ		Ô quy hoạch	Vị trí thửa đất	Mức giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Ghi chú	
	Số tờ	Số thửa					
	13	3234, 3235		Bám đường quy hoạch rộng 12m	2.500.000		
	13	3187		Vị trí 2 mặt đường. Bám 2 trục đường quy hoạch rộng 12m	2.750.000		
	13	3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3259, 3260, 3264, 3265, 3266		Bám đường quy hoạch rộng 12m	2.500.000		
	14	732, 734, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815		Bám đường quy hoạch rộng 12m	2.500.000		
	13	3258, 3209		Vị trí bám 2 trục đường quy hoạch 12m	2.750.000		
	14	733, 816		Vị trí bám 1 trục đường quy hoạch 12m, 1 trục đường quy hoạch 11m	2.750.000		
	13	3252, 3253, 3254, 3255, 3256, 3257		Bám đường quy hoạch rộng 12m	2.500.000		
	14	799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806		Bám đường quy hoạch rộng 12m	2.500.000		
	14	807		Vị trí bám 1 trục đường quy hoạch 12m, 1 trục đường quy hoạch 11m	2.750.000		
<b>b</b>	<b>Giá giao đất tái định cư bao gồm hạ tầng</b>						



TT	Bản đồ	Ô quy hoạch	Vị trí thửa đất	Mức giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Ghi chú
	Số tờ				
	14				
	13				
	13				
	13				
	13				
	14				
	13				
	14				
	13				
	14				

TT	Bản đồ		Ô quy hoạch	Vị trí thửa đất	Mức giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa				
	14	807		Vị trí bóm 1 trục đường quy hoạch 12m, 1 trục đường quy hoạch 11m	3.450.000	
<b>XI</b>	<b>Dự án: Khu tái định cư tổ 3 phường Tân Lập, TPTN</b>					
<b>a</b>	<b>Giá giao đất tái định cư</b>					
	4	777, 778		Thửa đất bóm đường quy hoạch 12m, đối diện khu dân cư hiện có	3.350.000	
<b>b</b>	<b>Giá giao đất tái định cư bao gồm hạ tầng</b>					
	4	777, 778		Thửa đất bóm đường quy hoạch 12m, đối diện khu dân cư hiện có	4.350.000	
<b>XII</b>	<b>Dự án: Khu tái định cư tổ 3 phường Tân Lập, TPTN (Phần mở rộng)</b>					
<b>a</b>	<b>Giá giao đất tái định cư</b>					
	4	1235, 1236, 1237		Thửa đất bóm đường quy hoạch rộng 12m	3.100.000	
<b>b</b>	<b>Giá giao đất tái định cư bao gồm hạ tầng</b>					
	4	1235, 1236, 1237		Thửa đất bóm đường quy hoạch rộng 12m	4.100.000	
<b>XIII</b>	<b>Thửa đất nhỏ lẻ tại phường Quang Trung, TPTN</b>					
<b>a</b>	<b>Giá giao đất tái định cư</b>					
	47	316, 317		Thửa đất bóm đường quy hoạch rộng 18m	8.000.000	
<b>b</b>	<b>Giá giao đất tái định cư bao gồm hạ tầng</b>					
	47	316, 317		Thửa đất bóm đường quy hoạch rộng 18m	9.000.000	
<b>XIV</b>	<b>Khu dân cư số 2, đường Việt Bắc, phường Tân Lập, TPTN</b>					
<b>a</b>	<b>Giá giao đất tái định cư</b>					
	5	827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842		Thửa đất bóm đường quy hoạch rộng 20,5m	3.600.000	
	5	826, 843		Vị trí 2 mặt đường. Một bên bóm đường quy hoạch rộng 20,5m. Một bên bóm đường quy hoạch 10m	3.960.000	
	5	823, 824, 825		Thửa đất bóm đường quy hoạch rộng 10m	3.000.000	
<b>b</b>	<b>Giá giao đất tái định cư bao gồm hạ tầng</b>					
	5	827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842		Thửa đất bóm đường quy hoạch rộng 20,5m	4.600.000	



TT	Bản đồ		Ô quy hoạch	Vị trí thửa đất	Mức giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa				
	5	826, 843		Vị trí 2 mặt đường. Một bên tám đường quy hoạch rộng 20,5m. Một bên tám đường quy hoạch 10m	4.960.000	
	5	823, 824, 825		Thửa đất tám đường quy hoạch rộng 10m	4.000.000	



PHỤ LỤC 03

**ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT ĐỂ GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ HỒ XƯƠNG RỒNG,  
PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG, TPTN**

(Kèm theo Quyết định số **9023/QĐ-UBND** ngày **13** tháng **10** năm 2023 của UBND thành phố Thái Nguyên)

TT	Ô quy hoạch	Vị trí thửa đất	Mức giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Ô quy hoạch	Vị trí thửa đất	Mức giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Ghi chú
I	Dự án Khu đô thị Hồ Xương Rồng, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên						
*	Giao đất ở tái định cư cho các hộ đã được phê duyệt phương án bồi thường GPMB, nhận tiền bồi thường từ năm 2017 đến tháng 7 năm 2019						
	Nội dung được phê duyệt tại Phụ lục 04, Quyết định số 5830/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của UBND TPTN			Nội dung đề nghị điều chỉnh			
a	Giá giao đất tái định cư			Giá giao đất tái định cư			
	<i>Dãy tái định cư TĐC-03</i>			<i>Dãy tái định cư TĐC-03</i>			
	Ô số 35	Đường quy hoạch 12m	5.000.000	Ô số 35	Đường quy hoạch 12m	3.300.000	

+



## PHỤ LỤC 04

## GIÁ ĐẤT ĐỀ BỒI THƯỜNG BẰNG ĐẤT TẠI PHƯỜNG TÂN THỊNH, TPTN

(Kèm theo Quyết định số 9023/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2023 của UBND thành phố Thái Nguyên)

TT	Thu hồi đất tại dự án Dự án Đầu tư xây dựng Đường Bắc Sơn kéo dài đoạn Km0+00 đến Km3+500 theo hình thức đối tác công tư (PPP) - Hợp đồng BT (địa phận phường Tân Thịnh, TPTN)				Bồi thường bằng đất tại thửa đất dôi dư thuộc phường Tân Thịnh, TPTN				
	Bản đồ		Vị trí thửa đất	Mức giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Bản đồ		Vị trí dôi đất	Mức giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa			Số tờ	Số thửa			
	8	97	Thửa đất bám nhánh trục phụ đường Z115 đi văn phòng Đại học Thái Nguyên, đường giao thông rộng 3,5m	8.000.000	8	972	Thửa đất bám đường quy hoạch rộng 27m	8.000.000	



PHỤ LỤC 05

**GIÁ ĐẤT ĐE BỒI THƯỜNG BẰNG ĐẤT TẠI KHU DÂN CƯ ĐƯỜNG BẮC SƠN KÉO DÀI THUỘC ĐỊA PHẬN PHƯỜNG QUANG TRUNG, PHƯỜNG TÂN THỊNH, TPTN**

(Kèm theo Quyết định số 9023/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2023 của UBND thành phố Thái Nguyên)

TT	Thu hồi đất tại dự án Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài thuộc địa phận phường Quang Trung, phường Tân Thịnh, TPTN						Vị trí bồi thường bằng đất tại dự án Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài thuộc địa phận phường Quang Trung, phường Tân Thịnh, TPTN						
	Bản đồ		Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Vị trí thửa đất	Mức giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Bản đồ		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Vị trí đổi đất	Mức giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa					Số tờ	Số thửa					
	26	358	25,3	CLN	Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở số 358 tờ BĐ 26	4.000.000	26	561	25,3	CLN	Thửa đất bám trục phụ đường Lương Ngọc Quyến, đường giao thông rộng > 3,5m	4.000.000	

PHỤ LỤC 06

GIÁ ĐẤT ĐỀ GIAO ĐẤT CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI PHƯỜNG ĐỒNG QUANG, TPTN

(Kèm theo Quyết định số 9023/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2023 của UBND thành phố Thái Nguyên)

TT	Bản đồ		Ô quy hoạch	Vị trí thửa đất	Mức giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa				
I	Giải quyết đơn thư của hộ gia đình ông Trần Văn Hồng thuộc tổ 7, phường Đồng Quang, TPTN					
	7	1750		Thửa đất bóm đường quy hoạch rộng 19,5m - đường Nguyễn Công Hoan. Thửa đất hình tam giác méo mó, giá trị thương mại kém, hạn chế khả năng sử dụng.	4.500.000	